

مدائن تطلق صندوقاً لتمويل الفنادق الإسلامية بمليار درهم

بقلم أريبيان بزنس في يوم الثلاثاء, 03 مايو 2011



أطلقت شركة "مدائن للاستثمار الفندقية" صندوقاً استثمارياً بقيمة مليار درهم لتمويل وتطوير مشروعات فندقية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وفقاً لصحيفة "الخليج" الإماراتية.

قال رئيس الشركة "عمير سعود بن عرار الظاهري": "إن مدائن التابعة لمدائن الفايزة تعزم إطلاق صندوق للاستثمار في الفنادق الإسلامية بقيمة مليار درهم مقسمة مناصفة بين اكتتابات وتمويلات مصرفية".

وأشار إلى أن الصندوق يستهدف الاستثمار في 30 فندقاً خلال الثلاث سنوات المقبلة في كل من السعودية والإمارات وقطر وغيرها.

وقال "الظاهري": "إن الصندوق يستهدف مختلف الأسواق الإسلامية، وفي المرحلة الأولى ستستقطب تعزم إطلاق صندوق للاستثمار في 70 بالمائة من الفنادق، و30 بالمائة في الإمارات، وستدخل أسواق أخرى في الدول الإسلامية خاصة من ماليزيا وتركيا والمغرب".

وأضاف: "إن عدد السياح المسلمين بلغ 32 مليون سائح سنوياً بنفقون ما يصل إلى 145 مليار دولار، وفاق إنفاق السائح من هذه الشريحة 45 بالمائة من السائح العادي، الأمر الذي يدفعنا إلى الاستثمار في هذا القطاع الجديد كلياً على الساحة السياحية".

وتابع: "إن مدائن ستكتتب في الصندوق بنحو 30 مليون درهم، وتم تحديد الأسواق التي توفر فرصاً للبدء في المرحلة الأولى من الاستثمار، وتشمل السعودية والإمارات وقطر وسلطنة عمان، بينما أسواق المرحلة الثانية تضم المغرب ومصر".

ولفت "الظاهري" إلى أن التوقعات المالية التي تم إعدادها للمشروع تشير إلى أنه ومع إنهاء تشييد الإنشاءات بين العامين الأول إلى الثالث، من المتوقع أن تحقق هذه الأداة معدل عائد على الاستثمار بنسبة 29 بالمائة.

وأوضح بأنه سيتم دعوة المستثمرين المؤهلين لشراء أسهم بقيمتها الاسمية في شركة مدائن للاستثمارات الفندقية، مع رؤية للاستثمار بحد أدنى بقيمة 500 ألف درهم، وبحد أقصى بقيمة 30 مليون درهم.

وأشار إلى أن الشركة تتفاوض حالياً مع شركتي كورال انترناشيونال الإماراتية، وشركة راتاج القطرية لإدارة فنادقها، وسيتم اختيار العرض الأفضل والذي يتناسب مع خدمات ونوعية الفنادق.

Share | أطلع هذه المقالة | أرسلها لصديق | علق على المقالة (تعليقات)

آخر مقالات الموقع

تدريس اللغة الإنكليزية بدءاً من الصف الرابع في السعودية

البيت الأبيض : زوجة بن لادن لم تقتل في الغارة

سويسرا تكشف عن أرصدة لمبارك وزين العابدين والقذافي

قصة العثور على مخبأ أسامة بن لادن السري

السعودية: مقتل بن لادن خطوة لتفكيك الإرهاب

آخر مقالات لسياحة وفنادق

دبي ضمن أفضل 10 وجهات صحراوية في العالم

10% زيادة نزلاء الفنادق بأبوظبي

أحداث المنطقة تزيد الإقبال السياحي على الإمارات 30%

نظام ربط الزامي لكل الفنادق والمنشآت السياحي في دبي

5.8% نمو حركة الركاب بمطار دبي في مارس

advertisement

بريد الأخبار

سياحة وفنادق

اشترك في بريد الأخبار

أيضاً في سياحة وفنادق

مطارات دبي تتوقع نمو حركة الركاب 7.2% في عشر سنوات

14% نمو نزلاء فنادق دبي خلال الربع الأول

انطلاق فعاليات معرض السفر العربي " الملتقى 2011 " في دبي اليوم

اتصالات تطلق خدمات الضيافة الإلكترونية

روتانا تعزز افتتاح فندقين جديدين في مدينة الغرير بدبي

آخر الأخبار

سياسة واقتصاد: تعديل قانون مكافحة الإرهاب في روسيا

سياحة وفنادق: مطارات دبي تتوقع نمو حركة الركاب 7.2% في عشر سنوات

مواصلات: خسائر حوادث المرور في الدول العربية 25 مليار دولار سنوياً

سياسة واقتصاد: نمو صافي فائض ميزانية الكويت في 2010-2011

سياسة واقتصاد: أبوظبي تتوقع نمواً اقتصادياً 4.5% في 2011