

## الإمارات.. نمو الاستثمارات العقارية للمصارف الإسلامية 7.5%



دبي - الأسواق.نت

ارتفع إجمالي الاستثمارات العقارية للمصارف الإسلامية الوطنية إلى 5.8 مليارات درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري بزيادة نسبتها 7.5% مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي والتي بلغت قيمتها 5.4 مليارات درهم.

ووفقاً لأحدث الإحصائيات التي تضمنتها البيانات المالية لهذه المصارف فقد جاء الارتفاع في إجمالي استثماراتها العقارية في أعقاب التراجع الذي شهده القطاع العقاري مع نهاية العام الماضي مما خلق فرصاً أكثر جاذبة للاستثمار على المدى المتوسط في القطاع بالنسبة للجهاز المصرفي بشكل عام.

ويعتبر بنك دبي الإسلامي من أكثر البنوك الإسلامية استثماراً على هذا الصعيد، حيث ارتفع إجمالي استثماراته العقارية من 2.3 مليار درهم إلى 2.45 مليار درهم مع نهاية الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري، منها عقارات محتفظ بها بقصد البيع وأخرى عبارة عن مشاريع يجري تطويرها، وفقاً لصحيفة "البيان" الإماراتية.

وجاء بنك الإمارات الإسلامي في المرتبة الثانية من حيث حجم الاستثمارات العقارية والتي بلغت 1.3 مليار درهم في نهاية شهر سبتمبر مقارنة مع 1.2 مليار درهم في نفس الفترة من العام الماضي.

وبلغت قيمة الاستثمارات في مصرف الشارقة الإسلامي نحو 1.034 مليار درهم، ومليار درهم لمصرف أبوظبي الإسلامي، فيما لا يزال مصرف عجمان في بداية عمله في مجال الاستثمار في القطاع نظراً لحدثة التأسيس.

وتوقع خبراء ماليون أن تحقق هذه المصارف عوائد جيدة من استثماراتها العقارية خلال الفترة القادمة بعد عودة الاستقرار للقطاع مؤخراً، الأمر الذي سينعكس بآثاره الإيجابية على بياناتها المالية ويعظم من هوامش ربحيتها.