

من:
تاريخ الإرسال:
إلى:
نسخة:
الموضوع:
المرفقات:
الأهمية:

[Dr. Samer Kantakji [kantakji@gmail.com
04 تشرين الأول، 2010 11:12 ص
'kantakjigroup@googlegroups.com'
'nidal_islamic-finance@googlegroups.com'
تأسيس شركات التأجير التمويلي وشركات الإجارة الإسلامية في سورية
الوكالة العربية السورية للأ...pdf

عالية



السلام عليكم ورحمة الله

الاقتصاد السوري يُكمل مزيداً من الخطوات نحو الصيرفة الإسلامية. فقد أصدر السيد الرئيس مرسوماً تشريعياً خاصاً بترخيص شركات التأجير التمويلي وتأسيس شركات التأجير التمويلي وشركات الإجارة الإسلامية بشكل شركات مساهمة.

وسوف يحقق هذا المرسوم تنشيطاً واضحاً لصيغ الإجارة المنتهية بالتملك الذي بدأتها المصارف الإسلامية السورية وتعثر تطبيقه بسبب القوانين.. ويتوقع الآن عودة النشاط إليه.

كما يسهم المرسوم بإشغال المنافسة حيث سمح لشركات مساهمة بالتخصص بهذا العمل.. كما يسهم بتفعيل الاستثمار في هذا الاتجاه أيضاً.

وتطال صيغة التمويل التأجيري تملك جميع أشكال الأصول الثابتة (عروض الفنية) بالإجارة المنتهية بالتملك، سواء الآليات الثقيلة أو خطوط الإنتاج أو العقارات أو الأراضي وما شابه.

وآمل من المصارف والمؤسسات المالية الإسلامية أن تأخذ بعين الاعتبار قواعد العدل في تطبيق هذه الصيغة، وكنت قد قمت سابقاً بنشر قراءة تحليلية بعنوان: تسعير الإجارة المنتهية بالتملك.. دراسة حالة لمصرفي شام وسورية الإسلاميين (للتحميل يرجى الضغط على الرابط:

<http://www.kantakji.com/fiqh/Files/Finance/Pricing.pdf>) وقد توقعت فيها تعثر تطبيق هاتين التجربتين.. وفعلاً لم يتمكن

المصرفان من تروجهما بالشكل المتوقع. فأمل الاستفادة من الدرس هذه المرة خاصة وأن مرسوم شركات التأجير التمويلي وشركات الإجارة الإسلامية صار موجوداً ولم يعد من حجة أمام أحد بما يسمى بالعقبات القانونية.

نأمل لسوقنا المحلي أن يكون لها دور فاعل بل قيادي في السوق المالية الإسلامية لما فيها من عوامل وأسس النجاح رغم بعض الهنات التي لا يخلو سوق منها. فسوقنا المحلي يتوافر فيها:

- كتلة أموال كبيرة جداً..

- موارد بشرية ماهرة..

- تجارة رائجة وتجار مهرة..
- صناعة لا بأس بها.. وصناعيون خبراء..
- فرص عمل وفرص استثمار كبيرة جدا..
- الموقع الجغرافي: فسورية تقع بين قارات ثلاث.. ولديها ٤ مواسم في السنة.
- تربة زراعية فيها التراب الأسود والأحمر والبني.. حتى التربة البيضاء تستثمر بزراعة الفستق الحلبي والزيتون وسورية ذات ترتيب عالمي
بمذنين المنتجين.

لا تنس الصلاة على نبي الرحمة والدعاء الصالح للمسلمين..

Prof. Dr. Samer Kantakji
The Scandinavian University Chairman

website: www.kantakji.com
email: kantakji@kantakji.com , kantakji@gmail.com
Mobile: +963 944 273 000
Fax: +963 33 230 772
SKYPE: Kantakji

الجامعة الاسكندنافية 

Website: www.e-su.no

ترخيص رقم 991 504 818 Norway

عضو اتحاد جامعات العالم الإسلامي www.fuiw.org FUIW