

شركة تمويل تعمل في مجال المراجعات وتطلب عائداً محدداً

أوهاج بادنين عمر

ماجستير في المحاسبة والتمويل

عضو هيئة تحرير مجلة الاقتصاد الإسلامي العالمية

يفترض أن شركة تمويل تعمل في مجال المراجعات وتطلب عائداً قدره ٣٠٪ سنوياً، وقررت بسخ مبلغ ٣,٥٢٠,٨٣٣,٣ شهرياً من بداية كل شهر وحتى نهاية المشروع في الشهر العاشر، وتدفع تكلفة التمويل شهرياً.

كانت التدفقات الشهرية على النحو التالي:

الشهر	رأس المال	العائد السنوي	التدفق الشهري
١	5,208,333.30	0.30	6,510,416.63
٢	5,208,333.30	0.30	6,380,208.29
٣	5,208,333.30	0.30	6,249,999.96
٤	5,208,333.30	0.30	6,119,791.63
٥	5,208,333.30	0.30	5,989,583.30
٦	5,208,333.30	0.30	5,859,374.96
٧	5,208,333.30	0.30	5,729,166.63
٨	5,208,333.30	0.30	5,598,958.30
٩	5,208,333.30	0.30	5,468,749.97
١٠	5,208,333.30	0.30	5,338,541.63
	52,083,333.00		59,244,791.30

المطلوب إيجاد:

– القيمة المستقبلية للمشروع.

– صافي القيمة المستقبلية بعد الحسم بالقيمة المستقبلية.

– الحسم بالقيمة المستقبلية.

– مدى تحقيق المشروع للعائد الداخلي نفسه الذي بدأ به سداد تكلفة التمويل.

قيمة حالية للحسم	الأموال المحسومة	-52083333	
	5276380.963	5338541.633	1.011780929
	5342137.836	5468749.965	1.023700648
	5405648.039	5598958.298	1.035760793
	5466954.976	5729166.63	1.047963017
	5526101.346	5859374.963	1.060308995
	5583129.15	5989583.295	1.07280042
	5638079.707	6119791.628	1.085439005
	5690993.658	6249999.96	1.098226485
	5741910.98	6380208.293	1.111164613
	5790870.998	6510416.625	1.124255164
3782580.223	55462207.65	59244787.88	
		2.33%	
	52083333		تكلفة الاستثمار
	1.064874394	صافي القيمة ÷ تكلفة الاستثمار	المعامل
	63088257.57	التدفقات × (صافي القيمة ÷ تكلفة الاستثمار)	القيمة المستقبلية للاستثمار
	59060284.75	صافي القيمة × (صافي القيمة ÷ تكلفة الاستثمار)	صافي قيمة الاستثمار المستقبلية
	4027972.821	القيمة الحالية للحسم × (صافي القيمة ÷ تكلفة الاستثمار)	القيمة المستقبلية للحسم

$$\text{المعامل} = 1.064874394 = 52083333 \div 59060284.75$$

$$\text{القيمة المستقبلية للاستثمار} = 63088257.57 = 1.064874394 \times 59060284.75$$

$$\text{صافي قيمة الاستثمار المستقبلية} = 59060284.75 = 1.064874394 \times 55462207.65$$

$$\text{القيمة المستقبلية للحسم} = 4027972.821 = 1.064874394 \times 3782580.223$$

ويحقق المشروع العائد الداخلي نفسه:

-52083333
5906028.475
5906028.475
5906028.475

5906028.475
5906028.475
5906028.475
5906028.475
5906028.475
5906028.475
5906028.475
2.354%