

## معدل مقام كمؤشر لتوزيع الانصبه الاستثمارية بين المستثمرين والتنظيم

أوهاج بادنين عمر

ماجستير محاسبة وتمويل

يعكس معدل مقام آليات العرض والطلب لكل قطاع من القطاعات الإنتاجية ويصبح متوسط المعدل لكل القطاعات كمؤشر عام للاقتصاد .

يُعرف معدل مقام بأنه: مجموع التدفقات النقدية أي جملة المبالغ التي تم الحصول عليها نتيجة تشغيل رأس المال خلال فترة زمنية معينة حسب العقد المبرم بين رب المال والتنظيم أو المؤسسه التمويلية . وبناء لأدبيات التمويل، فعند دراسة المشروع الاستثماري يُؤخذ في الحسبان سعر الخردة بالنسبة للأصول، وعليه يُؤخذ في الحسبان الرصيد القائم كما في المصارف وأرصدة الأصول الأخرى عند حساب معدل مقام بغرض قياس الاستثمار بصفة عامة عند انتهاء فترة عقد الاتفاق بين الطرفين . لذا يجب ايجاد معادلات لحساب عائد التدفقات بالطريقة المذكورة أعلاه بغرض تحديد نصيب كل من أصحاب رأس المال بما فيه التنظيم وكذلك أتعاب التنظيم .

معادلة نصيب راس المال :

$$\text{نصيب راس المال} = (\text{مجموع التدفقات النقدية} \div (\text{معدل مقام} + 1))$$

معادلة نصيب التنظيم :

$$\text{نصيب التنظيم} = (\text{نصيب راس المال} - \text{تكلفه الاستثمار}) \div \text{معامل معدل مقام}$$

وبمعنى آخر :

$$\text{نصيب التنظيم} = \text{معدل مقام} \times (\text{نصيب رأس المال})$$

ويوضح الجدول أدناه مقارنة مشاريع مختلفة حسب الفترات، لمعرفة أفضل فترات التمويل للتنظيم:

نصيب التنظيم / التدفقات	نصيب التنظيم	نصيب رأس المال	معامل معدل مقام	معدل مقام	راس المال	جملة التدفقات النقدية	فترة التمويل
0.25	5958.67	17441.33	0.74536	1.341641	13000	23400	1
<b>0.27</b>	<b>9219.41</b>	<b>24580.59</b>	<b>1.25611</b>	<b>1.375069</b>	<b>13000</b>	<b>33800</b>	<b>2</b>
0.26	11649.88	32550.12	1.67814	1.357906	13000	44200	3
0.25	13622.75	40977.25	2.05371	1.332447	13000	54600	4
0.24	15292.91	49707.09	2.40027	1.307660	13000	65000	5
0.22	16744.30	58655.70	2.72664	1.285468	13000	75400	6

والنتيجة: أن التنظيم سيحقق أفضل عوائده عند تشغيل الودائع لمدة عامين.